



VÕRU NOTAR INGA ANIPAI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

95

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja kaugtõestanud Võru notar Inga Anipai notaribüroos Võrus, Lembitu 2A kümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (10.01.2024) ning selles notariaalaktis osaleja on

aktsiaselts VÕRU VESI, registrikood 10004973, asukoht Ringtee 10, Võru linn, edaspidi nimetatud **Volitaja**, e-posti aadress voru.vesi@voruvesi.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Juri Gotmans, isikukood 37305042770, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

Volitaja esindaja viibib kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Võru linnas ja kinnitab, et ta allkirjastab käesoleva notariaalakti isiklikult digitaalse allkirjaga.

Volitaja aktsiaselts VÕRU VESI volitab **Marko Tolga**'t, isikukood 38006236510 ja **Jane Liiv**'i, isikukood 48708086510, mõlemat eraldi, tegema Volitaja nimel järgmisi tehinguid ja toiminguid:

1. seadma Volitaja kasuks kinnisasjadele (sh korteriomanditele) isiklike kasutusõigusi, pidama läbirääkimisi ning sõlmima kõiki sellega seotud lepinguid ja esitama avaldusi (sh pakkumust ja nõustumust) kõikidel tingimustel esindaja äranägemisel;
2. andma Volitaja nimel nõusolekuid Volitaja kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnisasjade ühendamiseks, jagamiseks või piiride muutmiseks ning isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks või kustutamiseks kinnistute ühendamise või jagamise käigus;
3. esindama Volitajat isiklike kasutusõiguste muutmisel, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud järjekoha muutmisel ja isiklike kasutusõiguste lõpetamisel ning esitama vastavaid kinnistamisavaldusi.

Selleks volitab aktsiaselts VÕRU VESI esindajat saama, esitama ja välja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sh kinnistamisavaldusi, andma nõusolekuid, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise, muutmise ja lõpetamise lepinguid ning asjaõiguslepinguid, aktsiaselts VÕRU VESI eest alla kirjutama, täitma kõik mis seoses

käesoleva volikirjaga.

Volikiri on kehtiv kuni **kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (31.12.2025)** ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notar on Volitaja esindajale selgitanud, et:

- Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- Volitus lõpeb muuhulgas, kui lõpeb volituse tähtaeg, esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Volikiri tuleb pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamisel 49,20 eurot (NotTS § 31 p 3).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja osaleja poolt notariaalakti tõestaja digitaalselt allkirjastatud.

Juri Gotmans: /allkirjastatud digitaalselt/

Võru notar Inga Anipai: /allkirjastatud digitaalselt/